



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TACNA

CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS

N° 292 -2019-SGATL-GDU/MPT

LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TACNA A TRAVES DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO-SUB-GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y LICENCIAS:

CERTIFICA:

Que, se solicita el Certificado de Zonificación y Vías del predio ubicado en : SECTOR PAGO ARUNTASUB LOTE B SECTOR PAGO SILPAY, CALLE GRAU NUM S/N. AV GRAU SUBLOTE F-2 SECTOR PAGO SILPAY, Distrito ,Provincia y Región de Tacna.Inscrita con P.E. 11045308, 05010095, 11007989 . A favor de el COLEGIO PARAISO DEL NIÑO S.A.C . Del cual solicita un área de 5794.40 m2.

Dicho terreno se encuentra regulado por el Plan de Desarrollo Urbano y Plan de Acondicionamiento Territorial de la ciudad de Tacna 2015-2025 aprobado por O.M N° 0019-2015-MPT y a la Ley 29090 y sus reglamentos D.S 011-2017-VIVIENDA, D.S 010-2018-VIVIENDA y D.S. 012-2019-VIVIENDA teniendo los siguientes datos técnicos:

ZONIFICACIÓN

Table with 10 columns: USO DEL SUELO, TIPOLOGÍA DE EDIFICACION, DENSIDAD, LOTE MINIMO, FRENTE MINIMO, Altura de Educación (3m x nivel), Coeficiente de Edificación, Área Edificada, Area Libre, Estacionamiento. Includes a row for SPC-EDUCACION E1.

Table with 11 columns: USO DEL SUELO, TIPOLOGÍA DE EDIFICACION, DENSIDAD, LOTE MINIMO, FRENTE MINIMO, Altura de Educación (3m x nivel), Coeficiente de Edificación, Área Edificada, Area Libre, Estacionamiento, USO COMPATIBLE. Includes rows for ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA - RDM.

(\*) Para el aumento de densidad propuesta por el PDU 2015-2025 a través de cambio de zonificación y/o modificación del plan urbano se considerará la acumulación de lotes para cumplir con los normativos del PDU 2015-2025.

Observaciones: \*Se toma la poligonal teniendo como referencia las Coordenadas del Expediente



SECCIONES VIALES

Table with 3 columns: DENOMINACIÓN, SECCIÓN, CÓDIGO. Row for CALLE LOS MIRAFLORES.

Se deja constancia que el presente certificado se refiere únicamente a Zonificación y Vías, y que por lo tanto, no otorga derecho alguno de posesión y/o propiedad al solicitante ni exime al terreno de otras taxativas o cargas que pudieran limitar la disponibilidad del mismo; se expide la información a solicitud de la SRA MUHAMMAD NAWAZ, en atención al Expediente con ID N° 073869 y Registro N°1590-19.

Para mayor detalle se adjunta el Informe Gráfico N° 0927-19-UGPUyC-SGATL-GDU/MPT. El presente tiene una vigencia de 36 meses a partir de la fecha de expedición.

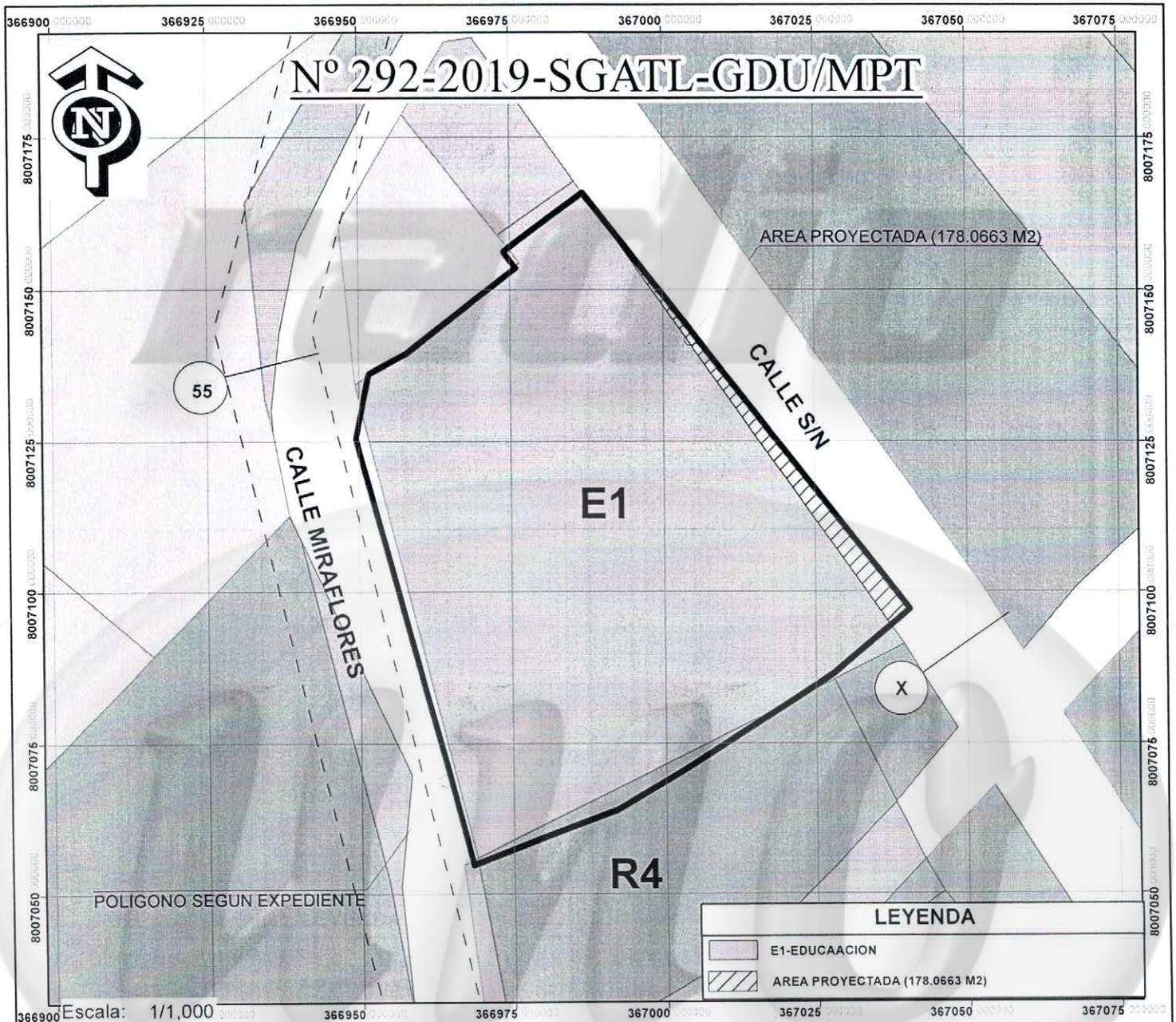
93

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TACNA SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y LICENCIAS

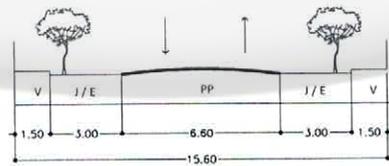
Tacna, 01 de Julio del 2019

CC. Archivo PAC/crb

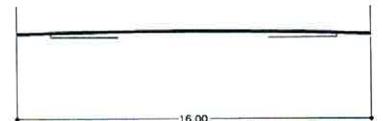
M. PEDRO ALFARO CALUMANI SUB GERENTE



SECCION VIAL



SECCION VIAL PROYECTADA



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TACNA**

**INFORME GRÁFICO**

N°0927-2019-UGPUyC-SGATL-GDU/MPT

ESCALA INDICADA

FECHA 01/07/2019

Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 19S  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: WGS 1984  
False Easting: 500 000 0000  
False Northing: 10 000 000 0000  
Central Meridian: -59 0000  
Scale Factor: 0.9996  
Latitude Of Origin: 0.0000  
Units: Meter

UNIDAD DE GESTIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

REFERENCIA  
EXPEDIENTE/REGISTRO ID N°73869-2019  
ZONIFICACIÓN Y VÍAS

UBICACION  
SUB LOTE B SECTOR PAGO SILPAY, CALLE GRAU NUM S/N.  
AV GRAU SUBLOTE F-2 SECTOR PAGO SILPAY  
DISTRITO, PROVINCIA Y REGION DE TACNA

DE ACUERDO CON EL PLAN DE DESARROLLO URBANO Y PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL PDU-PAT "2015-2025"  
APROBADO POR O.M. N°0019-2015-MPT EL PREDIO TIENE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:  
ZONIFICACION: El predio en consulta se ubica dentro una zona considerada como: **E-1-EDUCAAACION**  
SECCIONES VIALES: Por el SurOste se encuentra la CALLE MIRAFLORES con una sección vial de 15.60 ml con codigo "55"

TÉCNICO CATASTRAL  
C.A.B.

