

**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC. RUR. VALLE DE TACNA, SECTOR LOS PALOS C.P./PARC. 9_3457975_07948 U.C. 07948
TACNA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

**ANOTACIÓN PREVENTIVA DE ASUNCIÓN DE TITULARIDAD A FAVOR DEL ESTADO
Y CONSTITUCIÓN AUTOMÁTICA DE AFECTACIÓN EN USO EN FAVOR DE LA
ENTIDAD QUE EJERCE POSESIÓN (DECRETO SUPREMO N° 008-2021-VIVIENDA):**

Se procede con la anotación preventiva de asunción de titularidad a favor del **ESTADO** y constitución automática de afectación en uso a favor de la entidad MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA YARADA LOS PALOS que ejerce posesión, solamente en relación al área que posee la entidad sin título alguno sobre parte del predio inscrito en esta partida, la misma que tiene las siguientes características:

Predio rústico denominado MALECÓN LOS PALOS, se encuentra ubicado en el Sector Los Palos.

Área (ha) : 15.4909 ha
Área (m²): 154,909.3342 m²
Perímetro (ml) : 5,408.69 ml

Por el NORTE: Colinda con Asoc. Pescadores Artesanales Agro San Pedro (P.E. P20067688), terreno rústico de propiedad de Dirección Regional de Tacna (U.C.7948), terreno rústico de propiedad del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego (P.E. 05100007); en línea quebrada de 11 tramos (C-D) de 724.21 ml; (D-E) de 310.66 ml; (E-F) de 49.11 ml; (F-G) de 130.45 ml; (G-H) de 444.45 ml; (H-I) de 115.46 ml; (I-J) de 41.85 ml; (J-K) de 665.08 ml; (K-L) de 39.90 ml; (L-M) de 154.42 ml.

Por el SUR: Colinda con la playa Los Palos, en línea quebrada de 13 tramos (N-O) de 102.18 ml; (O-P) de 47.56 ml; (P-Q) de 54.89 ml; (Q-R) de 33.98 ml; (R-S) de 100.00 ml; (S-T) de 13.67 ml; (T-U) de 155.31 ml; (U-V) de 457.19 ml; (V-W) de 437.80 ml; (W-X) de 515.15 ml; (X-Y) de 236.50 ml; (Y-Z) de 131.47 ml; (Z-A1) de 108.45 ml; (A1-B1) de 76.08 ml; (B1-A) de 113.23 ml; (A-B) de 45.57 ml.

Por el ESTE: Colinda con el terreno rústico de propiedad de Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego (P.E. 05127084), en línea recta de 01 tramo (M-N) de 21.20 ml.

Por el OESTE: Colinda con el terreno rústico de propiedad de Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego (P.E. 05127084), en línea recta de 01 tramo (B-C) de 82.87 ml.

Así, cuando se solicite la inscripción registral definitiva se procederá a independizar el predio antes descrito, inscribiéndose en la partida independizada la asunción de titularidad a favor del ESTADO y como carga la constitución automática de afectación en uso a favor de la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA YARADA LOS PALOS, por un plazo indeterminado y para destinarlo al uso de MALECÓN LOS PALOS.

Con la inscripción registral definitiva de asunción de titularidad a favor del ESTADO y constitución automática de afectación en uso a favor de la entidad MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA YARADA LOS PALOS, se independizará un área de 15.4909 ha, quedando el predio inscrito en la presente partida con la siguiente área remanente:

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. VALLE DE TACNA, SECTOR LOS PALOS C.P./PARC. 9_3457975_07948 U.C. 07948
TACNA

POLIGONO MATRIZ (P.E. 05127084)

Por el NORTE: Colinda con terreno rústico de propiedad del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego (P.E. 05100007) (P.E. 05119372) (P.E. 11017408) (P.E. 051119111) (P.E. 05119186) (P.E. 05120119) (P.E. 05119083) (P.E. 11149191) (P.E. 11149190) y Asoc. Pescadores Artesanales Agro San Pedro, Asoc. de vivienda "Señor de la Nueva Esperanza" Rancho Grande, Asoc. de vivienda de los pescadores artesanales "Los Chiles" Los Palos, Asoc. de Compradores múltiples Balneario Los Palos "Brisas del Mar", Asoc. de vivienda de los pescadores artesanales "Kula Uta", Asoc. de Vivienda "Última Esperanza", Asoc. de Productores Agrarios "La Concordia"; en línea quebrada de 89 tramos (Z3-A4) de 183.38 ml; (A4-B4) de 23.16 ml; (B4-C4) de 17.16 ml; (C4-D4) de 34.14 ml; (D4-E4) de 34.30 ml; (E4-A) de 104.68 ml; (A-B) de 1803.56 ml; (B-C) de 287.70 ml; (C-D) de 2088.10 ml; (D-E) de 38.25 ml; (E-F) de 94.14 ml; (F-G) de 13.68 ml; (G-H) de 67.14 ml; (H-I) de 48.42 ml; (I-J) de 42.41 ml; (J-K) de 34.19 ml; (K-L) de 81.27 ml; (L-M) de 62.55 ml; (M-N) de 79.97 ml; (N-O) de 12.93 ml; (O-P) de 66.92 ml; (P-Q) de 575.37 ml; (Q-R) de 206.50 ml; (R-S) de 646.01 ml; (S-T) de 66.70 ml; (T-U) de 43.01 ml; (U-V) de 123.15 ml; (V-W) de 22.48 ml; (W-X) de 32.68 ml; (X-Y) de 14.45 ml; (Y-Z) de 20.68 ml; (Z-A1) de 12.03 ml; (A1-B1) de 8.51 ml; (B1-C1) de 9.71 ml; (C1-D1) de 12.47 ml; (D1-E1) de 14.99 ml; (E1-F1) de 18.33 ml; (F1-G1) de 7.15 ml; (G1-H1) de 8.20 ml; (H1-I1) de 34.19 ml; (I1-J1) de 23.30 ml; (J1-K1) de 18.58 ml; (K1-L1) de 29.77 ml; (L1-M1) de 38.62 ml; (M1-N1) de 50.48 ml; (N1-O1) de 81.93 ml; (O1-P1) de 29.51 ml; (P1-Q1) de 27.00 ml; (Q1-R1) de 14.11 ml; (R1-S1) de 9.65 ml; (S1-T1) de 14.11 ml; (T1-U1) de 11.60 ml; (U1-V1) de 14.24 ml; (V1-W1) de 11.86 ml; (W1-X1) de 18.17 ml; (X1-Y1) de 28.26 ml; (Y1-Z1) de 21.33 ml; (Z1-A2) de 32.57 ml; (A2-B2) de 17.69 ml; (B2-C2) de 69.12 ml; (C2-D2) de 69.12 ml; (D2-E2) de 39.18 ml; (E2-F2) de 153.89 ml; (F2-G2) de 75.52 ml; (G2-H2) de 21.31 ml; (H2-I2) de 43.44 ml; (I2-J2) de 142.47 ml; (J2-K2) de 70.78 ml; (K2-L2) de 66.58 ml; (L2-M2) de 67.46 ml; (M2-N2) de 30.75 ml; (N2-O2) de 14.66 ml; (O2-P2) de 72.11 ml; (P2-Q2) de 83.63 ml; (Q2-R2) de 44.41 ml; (R2-S2) de 149.95 ml; (S2-T2) de 64.95 ml; (T2-U2) de 124.88 ml; (U2-V2) de 604.87 ml; (V2-W2) de 24.03 ml; (W2-X2) de 90.43 ml; (X2-Y2) de 69.72 ml; (Y2-Z2) de 325.28 ml; (Z2-A3) de 970.82 ml; (A3-B3) de 1717.16 ml; (B3-C3) de 194.16 ml; (C3-D3) de 32.88 ml; (D3-E3) de 53.79 ml; (E3-F3) de 377.55 ml.

Por el SUR: Colinda con la playa Los Palos, en línea quebrada de 03 tramos (J3-I3) de 183.71 ml; (I3-H3) de 6552.81 ml; (H3-G3) de 3752.15 ml.

Por el ESTE: Colinda con la Asoc. de Agricultores "Los Cenizales" (P.E.05124861); en línea recta de 01 tramo; con (F3-G3) de 203.17 ml.

Por el OESTE: Colinda con terreno de propiedad del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego (P.E. 05100007); en línea quebrada de 16 tramos; con (J3-K3) de 181.59 ml; (K3-L3) de 53.43 ml; (L3-M3) de 61.70 ml; (M3-N3) de 56.99 ml; (N3-O3) de 76.89 ml; (O3-P3) de 47.17 ml; (P3-Q3) de 8.72 ml; (Q3-R3) 68.98 ml; (R3-S3) de 69.40 ml; (S3-T3) de 59.72 ml; (T3-U3) de 19.10 ml; (U3-V3) de 9.84 ml; (V3-W3) de 45.24 ml; (W3-X3) de 39.22 ml; (X3-Y3) de 196.07 ml; (Y3-Z3) de 75.56 ml.

A. POLIGONO INTERNO A:

ÁREA A INDEPENDIZAR MALECÓN LOS PALOS - POLIGONO P.E. P20067688

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. VALLE DE TACNA, SECTOR LOS PALOS C.P./PARC. 9_3457975_07948 U.C. 07948
TACNA

Por el NORTE: Colinda con el polígono matriz (P.E. 05127084), terreno rústico de propiedad del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego (P.E. 05100007); en línea quebrada de 18 tramos, (J1-A) de 724.19 ml; (A-B) de 160.65 ml; (B-C) de 69.05 ml; (C-D) de 51.50 ml; (D-E) de 11.70 ml; (E-F) de 49.89 ml; (F-G) de 73.23 ml; (G-H) de 75.50 ml; (H-I) de 172.07 ml; (I-J) de 126.19 ml; (J-K) de 49.10 ml; (K-L) de 130.44 ml; (L-M) de 444.45 ml; (M-N) de 115.46 ml; (N-O) de 41.85 ml; (O-P) de 665.08 ml; (P-Q) de 39.90 ml; (Q-R) de 154.42 ml.

Por el SUR: Colinda con el polígono matriz (P.E. 05127084) y con la playa Los Palos, en línea quebrada de 13 tramos (S-T) de 102.18 ml; (T-U) de 47.56 ml; (U-V) de 54.89 ml; (V-W) de 33.98 ml; (W-X) de 100.00 ml; (X-Y) de 13.67 ml; (Y-Z) de 155.31 ml; (Z-A1) de 457.19 ml; (A1-B1) de 437.80 ml; (B1-C1) de 515.15 ml; (C1-D1) de 236.50 ml; (D1-E1) de 131.47 ml; (E1-F1) de 108.45 ml; (F1-G1) de 76.08 ml; (G1-H1) de 113.23 ml; (H1-I1) de 45.57 ml.

Por el ESTE: Colinda con el terreno rústico de propiedad de Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, y polígono matriz (P.E. 05127084), en línea recta de 01 tramo (R-S) de 21.20 ml.

Por el OESTE: Colinda con el terreno rústico de propiedad de Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, y polígono matriz (P.E. 05127084), en línea recta de 01 tramo (I1-J1) de 82.87 ml.

B. POLIGONO INTERNO B (P.E. 11020274):

Por el NORTE: Colinda con el polígono matriz (P.E. 05127084), en línea recta de 01 tramo (G-H) de 191.24 ml.

Por el SUR: Colinda con el polígono matriz (P.E. 05127084), en línea recta de 01 tramo (A-J) de 42.63 ml.

Por el ESTE: Colinda con el polígono matriz (P.E. 05127084), en línea quebrada de 02 tramos (H-I) de 209.41 ml; (I-J) de 118.00 ml.

Por el OESTE: Colinda con el polígono matriz (P.E. 05127084), en línea quebrada de 06 tramos (A-B) de 108.89 ml; (B-C) de 68.28 ml; (C-D) de 59.81 ml; (D-E) de 61.52 ml; (E-F) de 87.61 ml; (F-G) de 19.62 ml.

C. POLIGONO INTERNO C:

Por el NORTE: Colinda con el polígono matriz (P.E. 05127084), en línea recta de 01 tramo (G-H) de 34.47 ml.

Por el SUR: Colinda con el polígono matriz (P.E. 05127084), en línea quebrada de 02 tramos (A-Q) de 78.35 ml; (Q-P) de 24.77 ml.

Por el ESTE: Colinda con el polígono matriz (P.E. 05127084), en línea quebrada de 08 tramos (H-I) de 23.90 ml; (I-J) de 40.20 ml; (J-K) de 39.10 ml; (K-L) de 24.19 ml; (L-M) de 28.56 ml; (M-N) de 24.09 ml; (N-O) de 23.49 ml; (O-P) de 15.55 ml.

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. VALLE DE TACNA, SECTOR LOS PALOS C.P./PARC. 9_3457975_07948 U.C. 07948
TACNA

Por el OESTE : Colinda con el polígono matriz (P.E. 05127084), en línea quebrada de 06 tramos (A-B) de 60.81 ml; (B-C) de 34.03 ml; (C-D) de 26.66 ml; (D-E) de 4.78 ml; (E-F) de 26.02 ml; (F-G) de 38.23 ml.

POLIGONO MATRIZ (P.E. 05127084)	
A. POLIGONO INTERNO A (POLIGONO P.E. P20067688 - ÁREA A INDEPENDIZAR MALECÓN LOS PALOS)	
Área (ha)	19.3679 ha
Área (m2)	193678.94 m2
Perímetro (ml)	5887.77 ml
B. POLIGONO INTERNO B (P.E. 11020274)	
Área (ha)	4.9829 ha
Área (m2)	49829.6227 m2
Perímetro (ml)	967.01 ml
C. POLIGONO INTERNO C	
Área (ha)	1.1988 ha
Área (m2)	11988.2775 m2
Perímetro (ml)	547.20 ml
RESTA ARITMÉTICA	
Área (ha)	465.7145 ha
Área (m2)	4,657,145.21 m2

ÁREA REMANENTE	
POLIGONO MATRIZ (P.E. 05127084)	
Área (ha)	465.7145 ha
Área (m2)	657,145.2145 m2
ÁREA A INDEPENDIZAR MALECÓN LOS PALOS	
Área (ha)	15.4909 ha
Área (m2)	154,909.0427 m2
RESTA ARITMÉTICA 450.2236 ha	

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. VALLE DE TACNA, SECTOR LOS PALOS C.P./PARC. 9_3457975_07948 U.C. 07948
TACNA

Se procede de conformidad con los artículos 243 numeral 4., 244.3, 249, 251 y 252 del DECRETO SUPREMO N° 008-2021-VIVIENDA.

Ello en mérito de los siguientes documentos: Oficio N° 422-2024-A/MDLYLP de fecha 19/07/2024, suscrito por el Alcalde de la Municipalidad Distrital de La Yarada Los Palos Samuel Cueva Huisa. Declaración Jurada de fecha 19/07/2024, suscrito por el Alcalde de la Municipalidad Distrital de La Yarada Los Palos Samuel Cueva Huisa. Memoria descriptiva de octubre 2024, suscrita por la Arq. Lindsay Enith Gutierrez Garay CAP 19900 (habilitada) y plano de independización PU-1 de octubre 2024, suscrita por la Arq. Lindsay Enith Gutierrez Garay CAP 19900 (habilitada). Memoria descriptiva de octubre 2024 (DATUM: UTM PSAD56 ZONA 19S), suscrita por la Arq. Lindsay Enith Gutierrez Garay CAP 19900 (habilitada) y plano de saldo remanente PU-1 de octubre 2024, suscrita por la Arq. Lindsay Enith Gutierrez Garay CAP 19900 (habilitada). Memoria descriptiva de octubre 2024 (DATUM: UTM WGS84 ZONA 19S), suscrita por la Arq. Lindsay Enith Gutierrez Garay CAP 19900 (habilitada) y plano de saldo remanente PU-1 de octubre 2024, suscrita por la Arq. Lindsay Enith Gutierrez Garay CAP 19900 (habilitada). INFORME TECNICO N° 017954-2024 - Z.R. N° XIII-SEDE-TACNA/UREG/CAT de fecha 12/11/2024, suscrita por la Arq. Marjhory Miryam Olaguivel Yufra del área de catastro de la Oficina Registral de Tacna.

El título fue presentado el 19/07/2024 a las 03:45:32 PM horas, bajo el N° 2024-02121882 del Tomo Diario 2093. Derechos cobrados S/ 99.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00013071-03 00015152-1366.-TACNA, 14 de noviembre de 2024.

El presente asiento se encontrará vigente por el plazo de seis (06) meses, siendo que vencido dicho plazo, o con la inscripción definitiva, la presente anotación preventiva caduca de pleno derecho de conformidad con el artículo 252.4 del D.S. 008-2021-VIVIENDA


Dr. Carlos E. Cornejo Aguirre
REGISTRADOR PUBLICO

Y NO ESTE DOCUMENTO CONSTITUYE F.M. 3.7 F.M.